2025KO AURREKONTUAREN LIKIDAZIOA

Saila: 20 OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

Programa: 932204 KATASTROA

LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO 2025

Departamento: 20 HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

Programa: 932204 CATASTRO

PROGRAMAREN MEMORIA

MEMORIA DEL PROGRAMA

I. MEMORIA

Lurraldeko gai horri buruzko informazioa ezinbesteko elementu bihurtu da Administrazio Publikoaren nekazaritza, hirigintza, industria eta abarreko politikak garatzeko.

Katastroko lurzatien datu fisiko eta juridikoak etengabe, arin eta egiati eguneratzeak balio handiko informazioa ematen du zerga kudeaketarako, eta Jabetza Erregistroarekin lotutako zerbitzuak ematea errazten du, ondasun higiezinen transakzioek segurtasun juridiko handiagoa izan dezaten.

Beraz, katastroa mantentzea ezinbesteko tresna da; izan ere, higiezinen egunerokoan sortzen diren lurzoruaren eta eraikuntzen balorazio arazoek, partzelen mugaketek eta era askotako beste batzuek ez dute konponbide errazik, katastroaren deskribapen xehatua ez badago.

Behar horren eta haren legezko erregulazioaren ondorioz, katastro fidagarri bat egiteko betebeharra sortzen da, eta katastro horri eustera behartzen du. Lan hori ekitaldian zehar egin zen Arabako Lurralde Historikoko udalerri guztietan, udalen laguntzarekin.

Arestian azaldutakoaren arabera, katastro mantentze arruntaren berezko lanez gain, ekitaldi honetan honako jarduketa hauek egin dira:

-Behin betiko onetsi dira Lapuebla de Labarcako udalerriko ondasun higiezinen gaineko zergari lotutako hiri higiezinen balioztapen txosten berriak, eta, beraz, 2025eko abenduaren 31n eguneratuta daude lurralde historikoko udalerri guztiak, Vitoria-Gasteiz izan ezik, haren hiri antolamendurako plan orokor berria 2026ko urtarrilean jarri baita indarrean.

-Behin betiko onetsi dira Agurain, Alegría-Dulantzi eta Urizaharreko udalerrietako hiri lurzoruaren mugaketa berriak, balioztapen txostenak onetsi gabe.

-Balorazio Arau Teknikoei buruzko Foru Dekretua eguneratu beharra zegoenez, zeuden beharren azterketa

I. MEMORIA

La información sobre esta materia del Territorio, se ha convertido en elemento indispensable para el desarrollo de las políticas agrarias, urbanísticas, industriales, etc., de la Administración Pública en general.

La actualización continua, ágil y veraz de los datos físicos y jurídicos de las parcelas catastrales, proporciona una información de gran valor para la gestión fiscal y facilita de la prestación de servicios relacionados con el Registro de la Propiedad, contribuyendo a dotar de mayor seguridad jurídica las transacciones de bienes inmuebles.

Por tanto, el mantenimiento catastral es una herramienta imprescindible, ya que los problemas de valoración de suelo y construcciones que se producen en la realidad inmobiliaria, delimitación de las parcelas y otros de muy diversa índole, no tienen una fácil solución si no se cuenta con una descripción catastral detallada.

De esta necesidad y de su regulación legal, nace la obligación de realizar un catastro fiable, que obliga a su mantenimiento, labor que se ha realizado durante el ejercicio en todos los términos municipales del Territorio Histórico de Álava, con la colaboración de los Ayuntamientos.

En base a lo anteriormente expuesto, además de las tareas propias del mantenimiento catastral ordinario, a lo largo de este ejercicio se han llevado a cabo las siguientes actuaciones:

- Se han aprobado definitivamente las nuevas Ponencias de Valores de los inmuebles urbanos sujetos al Impuesto sobre los Bienes Inmuebles del municipio de Lapuebla de Labarca, y por tanto a fecha 31 de diciembre de 2025 están actualizados todos los municipios del Territorio Histórico, a excepción de Vitoria-Gasteiz cuyo nuevo Plan General de Ordenación Urbana ha entrado en vigor en enero de 2026.
- Se han aprobado definitivamente las nuevas delimitaciones de suelo urbano, sin aprobación de Ponencia de Valores, de los municipios de Salvatierra, Alegría-Dulantzi y Peñacerrada.
- Dado que era necesario actualizar el Decreto Foral de Normas Técnicas de Valoración se hizo un estudio pormenorizado de las necesidades existentes,

xehatua egin zen, ondoren FIGO Programan aldaketak egin dira eta, azkenik, aldaketa informatikoak baliozkotzeko beharrezko egiaztapenak egin dira. Era berean, foru dekretu berria onesteko izapideak hasi dira 2026ko ekitaldian.

-Prozesu informatiko bat ezarri da urtero katastroko datu basean BOE-en higiezinen gehieneko salmenta prezioak automatikoki eguneratzeko, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren babes publikoko etxebizitzen gehieneko prezioak eta errentak eta dotazio bizitokien kanona zehazteari buruzko 2022ko ekainaren 30eko Agindua betez.

-BATCH jakinarazpen eredua berrikusi da, eta eredu pertsonalizatuago berriak sortu dira, zergadunek errazago uler ditzaten.

-Arabako higiezinen merkatuari buruzko azterlan bat kontratatzeko espedientea izapidetu da, eta enpresa adjudikaziodunak hasi ditu kontratua gauzatzeko lanak.

-Jarraitu da bideak eta eremu publikoak, jabari publiko hidraulikoko eremuak, trenbideak eta abar katastroan jaso eta digitalizatzeko lanak egiten, Jabetza Erregistroekin lortutako akordioak betetzeko, jabari publikoaren jabeek jabari publikoa inbadi dezaketen kasuak antzemateko.

-Foru Aldundiko beste sail batzuek eta beste administrazio publiko batzuek eskatu dituzten higiezinen balorazio guztiak egin ziren, horien eginkizunak behar bezala betetzeko.

-Aurrekoarekin batera, urtean zehar jabetza erregistroen eta katastroaren artean informazio grafikoa koordinatzeko aplikazio informatikoa produkzioan jarri da, Hipoteka Legea eta Higiezinen Katastroari buruzko Legea aldatzen dituen 13/2015 Legean xedatutakoa betetzeko.

-Gainera, aplikazio informatiko bat garatu da (espedienteen kudeatzailea) titulartasun aldaketak egiteko Jabetza Erregistroen eta Katastroaren artean informazio grafikoa koordinatzeko aplikazio informatikoaren bidez (AREG) bidaltzen diren datuak erabiltzen dituen katastroko datu basean.

posteriormente se han realizado las modificaciones en el Programa FIGO y por último se han realizado las comprobaciones necesarias para validar los cambios informáticos. Asimismo, se han iniciado los trámites para aprobar nuevo Decreto Foral en el ejercicio 2026.

– Se ha implantado el proceso informático para actualizar anualmente en la base de datos catastral, de forma automática, los precios máximos de venta de los inmuebles de VPO en cumplimiento de la Orden de 30 de junio de 2022, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, sobre determinación de los precios y rentas máximas de las viviendas de protección pública y el canon de los alojamientos dotacionales.
– Se ha revisado el modelo de notificaciones BATCH creando nuevos modelos más personalizados para facilitar la comprensión de los contribuyentes.
– Se ha tramitado el expediente de contratación de un estudio de mercado inmobiliario en la provincia de Alava y ya se han comenzado las labores de ejecución del contrato por la empresa adjudicataria.
– Se han seguido realizando los trabajos de catastrado y digitalización de los viales y zonas públicas, zonas de dominio público hidráulico, vías férreas etc.., al objeto de dar cumplimiento a los acuerdos alcanzados con los Registros de la Propiedad con el fin de detectar posibles casos de invasión del dominio público por parte de los propietarios/as de parcelas colindantes con el mismo.
– Se han llevado a cabo cuantas valoraciones de inmuebles han sido solicitadas por otros departamentos de la Diputación Foral y otras Administraciones públicas a fin de desarrollar correctamente sus funciones.

-Junto a lo anterior, a lo largo del año se ha puesto en producción la aplicación informática de coordinación de la información gráfica entre los Registros de la Propiedad y el Catastro, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Ley 13/2015, de reforma de la Ley Hipotecaria y la Ley del Catastro Inmobiliario.

-Además, se ha desarrollado una aplicación Informatica (gestor de expedientes) para realizar modificaciones de titularidad en la base de datos catastral que utiliza los datos que se remiten a través de la aplicación informática (AREG) de coordinación de la información gráfica entre los Registros de la Propiedad y el Catastro.

2025KO AURREKONTUAREN LIKIDAZIOA

Saila: 20 OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

Programa: 932204 KATASTROA

II. PROGRAMATUTAKO HELBURUEN GAUZATZE-MAILA

Arabako Lurralde Historikoan ondasun higiezinen katastro eguneratua izateko 01 helburua 2025ean bete da, honako lan zehatz hauetan:

-Hiriko katastroko aldaketen kopurua:……..17.427

-Landa katastroko aldaketen kopurua:………4.010

-Emandako ebazpenen kopurua:………………812
-Egindako katastro txostenen kopurua:………..764
-Egindako tasazioen kopurua:…………………68
-Partzela zedulen kopurua: telematikoki ortutakoak:……………………………….. 144.923
- Katastroko webgunera Internet bidez sartutakoen kopurua:………………………………..24.246.994
-Internet bidez jasotako eskaeren kopurua:…………………………………4.274.860
-Webgunetik bidalitako informazio kopurua………. 582 GB

LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO 2025

Departamento: 20 HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

Programa: 932204 CATASTRO

II. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROGRAMADOS

El cumplimiento del Objetivo 01 de Disponer de un catastro actualizado de los Bienes Inmuebles en el Territorio Histórico de Álava, se ha materializado en el ejercicio 2025, en los siguientes trabajos concretos:

– Número de Modificaciones catastrales de urbana efectuadas:................ 17.427
– Número de Modificaciones catastrales de rústica efectuadas:.................. 4.010
– Nº Resoluciones emitidas 812
– Nº Informes catastrales emitidos: 764
– Nº de Tasaciones efectuadas:................................. 68
– Nº Cedulas parcelarias: obtenidas telemáticamente 144.923
– Nº Accesos por Internet a la web de Catastro:... 24.246.994
– Nº de Peticiones recibidas por Internet: 4.274.860
– Cantidad de información enviada desde la web ....582 GB